Załącznik nr 2

POSTANOWIENIA UMOWNE

Dotyczy zamówienia o wartości poniżej kwoty o której mowa w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), - konkursu ofert przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 572/2020 Prezydenta Bytomia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania zamówień publicznych w miejskich jednostkach organizacyjnych oraz Zarządzenia nr 6/2020/2021 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 54 im. Wacława Kuchara w Bytomiu z dnia 31 grudnia 2020 roku.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące wykonanie nawierzchni bezpiecznej dla zadania pn.: Wymiana nawierzchni na placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 54 im. Wacława Kuchara w Bytomiu".

2. Zakres prac:

- demontaż oraz utylizacja istniejącej nawierzchni placu zabaw (płyt gumowych o wymiarach 50 x 50 cm na podbudowie z kruszywa) o powierzchni 172,50 m2;
- w zależności od przyjętej technologii ewentualny demontaż i ponowny montaż istniejących na placu urządzeń zabawowych lub ich zabezpieczenie na czas prowadzenia prac;
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię bezpieczną;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej (o powierzchni 172,50 m2) wylewanej bezspoinowo, przepuszczalnej dla wody, odpornej na promienie UV. Nawierzchnia wykonana z dwóch warstw, dolnej zbudowanej z granulatu SBR i górnej z granulatu EPDM (minimalna grubość warstwy wierzchniej 10 mm lub większa, w zależności od przyjętej technologii wybranego producenta) ;
- dostawę i wymianę zużytych elementów urządzeń zabawowych firmy SATERNUS oraz konserwację i malowanie – zakres prac zgodnie z materiałem pomocniczym nr 4.3 i 4.4
- uporządkowanie terenu po zakończonej pracy.

3. Zamawiający zastrzega, że zastosowane nawierzchnie winny odpowiadać wymaganiom **PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1177+AC:2019-04** oraz posiadać wymagane certyfikaty, atesty i deklaracje właściwości użytkowych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 2

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie **do 3 dni** roboczych od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 w terminie **do 5 tygodni** od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania zamówienia jest rozumiany jako dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

a) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuka budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności,
b) zorganizować teren budowy – z uwagi na lokalizację placu zabaw na terenie szkoły, miejsce wykonywanych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a w szczególności przed dostępem dzieci i młodzieży szkolnej,
c) przestrzegać przepisy BHP i p.poż – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu usług oraz za bezpieczeństwo w miejscu wykonywanych prac od chwili przekazania placu budowy, aż do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wykonanych usług,
d) niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania,
e) oczyszczać pomieszczenia, teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy,
f) przestrzegać obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
g) jako- wytwarzającego odpady – stosować przepisy ustawy o odpadach,
h) dokumentację powykonawczą (np. atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające materiały do eksploatacji, oświadczenie kierownika budowy, informacja o utylizacji odpadów, instrukcje utrzymania i konserwacji nawierzchni wytworzonej w ramach przedmiotu zamówienia), dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

2. Zamawiający oświadcza, że:

a) zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na warunkach i w terminach opisanych w niniejszych postanowieniach,
b) nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy,
c) w przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto + ...% podatku VAT, tj. ..... zł brutto, słownie : .....
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór robót budowlanych potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń co do wad istotnych.
6. Faktura będzie płatna w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
8. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożenia jej do siedziby Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca, jako zarejestrowany podatnik VAT zobowiązany jest podać numer firmowego rachunku bankowego czyli rachunku rozliczeniowego znajdującego się na liście prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rozliczenia dokonywane będą tylko na taki rachunek.
11. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT, zamieści na fakturze informację o stosowaniu obligatoryjnego mechanizmu podzielonej płatności.
12. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu umowy.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....
2. Inspektorem nadzoru po stronie Zamawiającego będzie .....
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i/lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

ODBIORY ROBÓT

§ 6

1. Strony umowy przewidują:
a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
b) odbiór końcowy robót,
c) odbiór pogwarancyjny robót o którym mowa w § 7 umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w **terminie 3 dni** roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
3. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbioru końcowego robót w **terminie 7 dni** roboczych liczonych od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru jest wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (dokumentację powykonawczą) w tym karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o utylizacji materiałów z rozbiórki.
6. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosi roboty do ponownego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad/usterek nieistotnych Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru, a Wykonawca do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek o których mowa w ust. 7 i ust.8 w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad/usterek.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty i zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia, objęte umową **60 miesięcznej** gwarancji oraz **60 miesięcznej** rękojmi liczonych od dnia odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia wad/usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad/usterek na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami.
4. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego a Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w odbiorze.
5. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek i podpisania protokołu odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
7. Przepisy § 6 ust. 7 i ust. 8 stosuje się odpowiednio.
8. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych; Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

a) wadliwe wykonanie prac, gdy wady nie da się usunąć, a przedmiot umowy może być użytkowany lub niedotrzymania warunków wykonania prac - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

b) za opóźnienie w przekazaniu/przejęciu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 250,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

c) opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

d) opóźnienie w usunięciu wad/usterek – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.

e) opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.

f) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potraconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad/usterek robót wykonanych wadliwie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w **terminie 7 dni** roboczych od dnia przekazania terenu budowy,

c) gdy Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa **dłużej niż 7 dni** robocze,

d) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,

e) w przypadku powstania wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,

f) w przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 2 umowy.

2. Odstąpienie od umowy - pod rygorem nieważności- winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni - inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w w/w terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Jakiekolwiek zmiany w treści umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KLAUZULA INFORMACYJNA

§ 11

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest:
Szkoła Podstawowa nr 54 im. Wacława Kuchara reprezentowana przez **Dyrektora Szkoły**
41-902 Bytom ul. Reptowska 86

2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych osobowych :

Inspektor IOD - Marzena Kryszkowska
Urząd Miejski Bytom ul. Smolenia 35, 41-902 Bytom e-mail: **iod_edu@um.bytom.pl**

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (a w przypadku dokonania wyboru złożonej oferty jako najkorzystniejszej i zawarciu umowy, także w celu związanym z realizacją zamówienia);

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art. 96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp"

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art.22 RODO

8) Posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*

** w trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art.15 ust.1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia*

b) na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**

*** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*

c) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust.2 RODO ***

**** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO

9) nie przysługuje Pani/Pani:

a) w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, których mowa w art.20 RODO

c) na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

PRZY KONTRASYGNACIE KSIĘGOWEGO