POSTANOWIENIA UMOWNE – NAJEM POMIESZCZEŃ PŁYWALNI KRYTEJ

Umowa zawarta w dniu ..... w Bytomiu pomiędzy:

GMINĄ BYTOM, ul. Parkowa 2
NIP: 6262988582
Szkołą Podstawową nr 54 im. Wacława Kuchara w Bytomiu
ul. Reptowska 86, 41-908 Bytom
reprezentowaną przez: **Dyrektora Szkoły** –
zwaną dalej **Wynajmującym**,
a
.....
.....
zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość, w której zlokalizowana jest pływalnia kryta wraz z pomieszczeniami przynależnymi (tj. dwie szatnie, dwa pomieszczenia z natryskami, dwie toalety) stanowi własność Gminy Bytom i nieruchomość ta pozostaje w trwałym zarządzie Wynajmującego. Niecka basenowa o wymiarach: długość 12m, szerokość 7m, głębokość – w najgłębszym miejscu 1,6 m, w najpłytszym - 0,9 m.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wynajęcie pływalni krytej (z pomieszczeniami przynależnymi) w celu prowadzenia w nich wyłącznie zajęć sportowych przez Najemcę.
2. Najemca oświadcza, że zajęcia będą prowadzone dla dzieci powyżej 3 roku życia.
3. Zajęcia prowadzone będą według załączonego harmonogramu.
4. Godzina zajęć obejmuje: 45 minut pobytu w wodzie w niecce basenowej + 15 minut na przebranie się w szatni.

§ 3

Najemca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń zgodnie z ustalonym w umowie celem i ich przeznaczeniem oraz na podstawie aktualnego regulaminu basenu Wynajmującego.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz z góry w wysokości:

- ..... za 1 godzinę **od poniedziałku do piątku**

- ..... za 1 godzinę w **soboty**

w terminie do ..... przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: .....

Jednorazowa wpłata czynszu za trzy miesiące z góry (dot. miesięcy wrzesień, październik i listopad) zostanie dokonana w terminie do **20 września 2022 r.**

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu w zależności od zmian stawek niezależnych od Wynajmującego.
3. O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący musi poinformować Najemcę z 30 dniowym wyprzedzeniem na koniec miesięcznego okresu rozliczeniowego.

§ 4

1. Ewentualna różnica powstała z tytułu należności zapłaty czynszu najmu zostanie zaliczona na poczet kolejnego okresu rozliczeniowego.
2. Rozliczenie godzin, będzie dokonywane na podstawie aktualnego harmonogramu zajęć obowiązującego na dany miesiąc kalendarzowy.
3. W razie braku zapłaty czynszu w podanych terminach naliczane będą ustawowe odsetki.
4. Za datę płatności uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Wynajmującego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od **05.09.2022 r.** do **17.06.2023 r.** z wyłączeniem:
   a) przerw konserwacyjno - remontowych za uprzednim pisemnym powiadomieniem Najemcy na minimum dwa tygodnie przed w/w terminem,
   b) innych ważnych przyczyn - bez zachowania dwutygodniowego terminu powiadomienia Najemcy (np. awaria urządzeń basenowych, zdarzenia losowe, nagłe przypadki)
   c) przerw wynikających z organizacji roku szkolnego oraz dni ustawowo wolnych.

§ 6

Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody zaistniałe w przedmiocie umowy.

§ 7

1. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu i zarządzeń obowiązujących na terenie szkoły w zakresie korzystania z w/w pomieszczenia szkoły, a w szczególności przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny zajęć.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad reżimu sanitarnego oraz aktualnych wytycznych i zaleceń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Ministerstwa Zdrowia.
3. Najemca zobowiązany jest do przeprowadzania bieżącej dezynfekcji pomieszczeń oraz użytych sprzętów przez uczestników zajęć.

§ 8

Zapewnienie opieki nad osobami korzystającymi z basenu należy do obowiązków Najemcy, który ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.

§ 9

1. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Najemca dopuści się naruszenia postanowień niniejszej umowy lub zalega z należnym czynszem za jeden miesiąc.

§ 10

Najemca oświadcza, że :

1. właściwy dla niego jest Urząd Skarbowy w ..... i posiada numer indentyfikacyjny NIP: .....
2. wskazany do rozliczeń rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników" o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług oraz że prowadzony jest do niego rachunek VAT.

§ 11

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Bytomiu.

§14

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca: *Wynajmujący*

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest:
Szkoła Podstawowa nr 54 im. Wacława Kuchara 41-902 Bytom ul. Reptowska 86
reprezentowana przez **Dyrektora Szkoły**
dane kontaktowe inspektora: **Inspektor IOD - Urząd Miejski Bytom ul. Smolenia 35, 41-902 Bytom**
e-mail: **iod_edu@um.bytom.pl**

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

1. Dane osobowe przetwarzane są przez Administratora w związku z realizacją zwartej umowy na podstawie art.6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie zgody art. 6 ust.1 lit. a RODO inne dane, w tym dane do kontaktu;
2. Kategorie odbiorców danych osobowych; podmioty w związku z uprawnieniem/obowiązkiem na podstawie przepisów prawa, podmioty przetwarzające realizujące zadania w imieniu Administratora, podmioty w związku z realizacją zawartych umów przez Administratora;
3. Dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w umowie, a po zakończeniu umowy - do czasu ustania obowiązków spoczywających na Administratorze, a wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności rachunkowo-podatkowych, (szczegółowe okresy przechowywania poszczególnych rodzajów dokumentów reguluje Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt);
4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, do żądania usunięcia danych oraz ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, oraz prawo do wniesienia skargi do Organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (UE 2016/679);
5. Dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
6. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
7. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy oraz wywiązania się Administratora z obowiązków wynikających z przepisów prawa jest warunkiem umownym lub wynikającym z przepisu prawa. Konsekwencją odmowy ich podania będzie brak możliwości wykonywania umowy.

Potwierdzam zapoznanie się z informacją .....
Najemca